




arcazen
Bienvenue **chez vous**



arcazen
Bienvenue **chez vous**

Tél. : **+33(0)6 63 05 48 26**
Mail : **contact@arcazen.fr**

www.arcazen.fr



ENTRETIEN GÉNÉRAL
LOCATION SAISONNIÈRE
CONCIERGERIE



Vous êtes propriétaire d'une villa sur le Bassin d'Arcachon,

Arcazen a mis au point la solution simple et efficace qui vous permet enfin d'en profiter en toute quiétude.

Confiez votre villa à Arcazen



Simplifiez-vous la vie !



Profitez d'un réseau de professionnels !



Amortissez votre budget entretien !



Préservez votre patrimoine !

POUR L'ENTRETIEN, NOTRE CONTRAT D'INTENDANCE

Un pack de mise en route de Printemps

8 métiers assurés par des artisans professionnels

- Les espaces verts
- Les extérieurs
- La toiture
- Les vitres
- Le ménage
- Le contrôle chaudière
- Les tests de fonctionnement
- La surveillance

Des options

liées à vos équipements

- La piscine
- Le ramonage de la cheminée
- L'entretien annuel des équipements
- Les engins motorisés et cycles (tests de fonctionnement et contrôles)

À votre rythme

l'entretien régulier à la fréquence que vous définissez

- la tonte
- l'entretien régulier de la piscine
- l'entretien des vitres
- le ménage

Bienvenue chez vous

Arcazen au service des

PROPRIETAIRES



LOCATAIRES

Du bassin d'Arcachon

Rendez-vous sur notre site internet
www.arcazen.fr

**SIMULEZ GRATUITEMENT
VOTRE BUDGET ENTRETIEN**

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE, NOS SERVICES DE CONCIERGERIE

Arcazen a sélectionné des acteurs locaux renommés pour agrémenter votre séjour

- le transfert depuis aéroport Mérignac ou Gare SNCF St Jean de Bordeaux
- la préparation du 1^{er} repas
- la livraison des 1^{er} courses
- la location de vélos
- la préparation des lits
- le linge de bains
- la location de draps de plage
- la location de peignoirs & chaussons
- le ménage en cours de séjour
- le pressing
- la cave Arcazen
- les plateaux d'huîtres & fruits de mer
- les paniers pique-nique



POUR LA MISE EN LOCATION, NOTRE MANDAT DE GESTION LOCATIVE

Arcazen est titulaire de la carte professionnelle d'agent immobilier n°CPI 3301 2017 000 016 402 et à ce titre, sous mandat de gestion locative avec vous et aux dates que vous définissez, **nous assurons :**

- La promotion de l'offre de location sur notre propre site www.locations.arcazen.fr et ceux des principales plateformes de location saisonnière 2.0 pour optimiser
- La sélection des demandes, les confirmations
- La rédaction des actes juridiques (bail, états des lieux)
- L'encaissement des loyers (acomptes et soldes) et vos reversements
- La gestion des cautions, des litiges
- L'inter-location (ménage, linge)